



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД  
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@mg.link.bg

## ДОГОВОР № У – СН – ЕЕ -4/05.05.2016 г.

Днес, 05.05. 2016 година в гр. Момчилград, на основание чл.74, ал.1 вр. чл. 41, ал.1 и ал. 2 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение № РД -19-197 31.03.2016 г. на кмета на общината за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията и изпълнението на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Момчилград, за шест обекта: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, доставки, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Момчилград за шест обекта: „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул.Хаджи Димитър 21, бл. 1“; „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул.„Сан Стефано“ №10, блок 4“, „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, ул. „Момчил войвода“ №7, бл.7“; „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано, №4, бл. 9“; „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано №2, блок 10“, „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано №12, блок 11“, между:

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД със седалище и адрес на управление гр.Момчилград, ул.„26-ти декември“ №12, ЕИК по БУЛСТАТ 000235984, представлявана от СУНАЙ ХАСАН ХАЛИЛ - Кмет на Община Момчилград и МЕРАЛ АХМЕД МЕХМЕД – главен счетоводител, в качеството им на довереници по договори / ЕЕ 482/16.04.2015 с ББР– Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, и № СС - 10 /26.03.2015 г. сключени със Сдружение на собствениците „Блок 1 АБВ гр. Момчилград, ул.„ Хаджи Димитър“ 21, бл. 1“, община Момчилград, , БУЛСТАТ 176841245, удостоверение за регистрация № 105 от 16.03.2015 г., издадено от Община Момчилград, представлявано от Димитрия Славилева Сланилова, с постоянен адрес гр.Момчилград, ул.„ Хаджи Димитър“ 21, бл. 1, Вх.В, ап.31, договор № ЕЕ 136/17.03.2015 с ББР – Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, и договор № СС - 7 /05.03.2015 г. сключени със Сдружение на собствениците „Блок № 4 гр. Момчилград, ул.„ Сан Стефано“, № 10“ гр. Момчилград, община Момчилград, , БУЛСТАТ 176830680, удостоверение за регистрация № 103 от 24.02.2015 г., издадено от Община Момчилград, представлявано от Розалия Иванова Кискинова, с постоянен адрес гр.Момчилград,ул.„Сан Стефано“, № 10, бл. 4 Вх.В, ет.2, ап.33, договор № ЕЕ 122/17.03.2015 с ББР – Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, и договор № СС - 6 /27.02.2015 г. сключени със Сдружение на собствениците „Блок АПК – гр. Момчилград, ул. „Момчил войвода“, № 7 община Момчилград, БУЛСТАТ 176825426, удостоверение за регистрация № 101 от 16.02.2015 г., издадено от Община Момчилград, представлявано от Йълмаз Алиосман Осман, с постоянен адрес гр.Момчилград, ул.„ Момчил войвода“, № 7, вх. Б, ет.3 ап.37,

договор № ЕЕ 325/27.03.2015 с ББР – Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, и договор № СС - 8 /18.03.2015 г. сключени със „Сдружение на собствениците на етажна собственост „Орфей” гр. Момчилград, ул.” Сан Стефано”, № 4, бл. 9, община Момчилград, , БУЛСТАТ 176828575, удостоверение за регистрация № 102 от 20.02.2015 г., издадено от Община Момчилград, представлявано от Недялка Неделчева Кафова, с постоянен адрес гр.Момчилград, ул.,„Сан Стефано”, № 4, бл. 9, Вх.Б, ет.3, ап.21, договор № № ЕЕ-121 /17.03.2015 г. с ББР – Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, и договор № СС - 5 /26.02.2015 г. сключени със Сдружение на собствениците „Блок 10 АБВГ – гр. Момчилград, община Момчилград, ул.” Сан Стефано”, № 2, бл. 10”, БУЛСТАТ 176824801, удостоверение за регистрация № 100 от 16.02.2015 г., издадено от Община Момчилград, представлявано от Митко Цанков Асенов, с постоянен адрес Момчилград, ул.” Сан Стефано”, № 2, бл. 10, вх. Б, ет. 3, ап. 23, договор № № ЕЕ 454/03.04.2015 г. с ББР – Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, и договор № 9 /24.03.2015 г.сключени със Сдружение на собствениците „СС – Добросъседство гр. Момчилград, ул.” Сан Стефано 12, бл. 11” гр. Момчилград, община Момчилград, , БУЛСТАТ 176838014, удостоверение за регистрация № 104 от 11.03.2015 г., издадено от Община Момчилград, представлявано от Гинчо Христов Колев, с постоянен адрес гр.Момчилград,ул.,„Сан Стефано”, № 12, бл. 11 Вх.А, ап.8, , наричана за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

**ДЗЗД ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРДЖИ АЛИС –ПМ”** ЕИК 177016598 създадено съгласно споразумение за обединение от 14.12.2015 г. между:

1. „ **ЕТ „АЛИС – ДИМИТЪР ЧАВДАРОВ**” със седалище и адрес на управление на дейността в с. Дружинци, община Кирково, ул. „Извън регулация” № 3, ЕИК 818036823 - регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от **ДИМИТЪР МИЛКОВ ЧАВДАРОВ**,
2. „**ПМ ЕНЕРДЖИ**” ООД със седалище и адрес на управление на дейността в гр. София, ул. „Родопски извор” № 54, ЕИК 201606405 - регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от **ПЕТЪР СТИЛИЯНОВ РАФАИЛОВ** със седалище и адрес на управление на дейността в с. Дружинци, община Кирково, ул. „Извън регулация” № 3, представлявано от **ДИМИТЪР МИЛКОВ ЧАВДАРОВ**, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане функциите на консултант за: **изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на работен проект по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на обекти: „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул.Хаджи Димитър 21, бл. 1“; „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул.”Сан Стефано” №10, блок 4“, „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, ул. “Момчил войвода“ №7, бл.7“; „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано, №4, бл. 9“, „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано №2, блок 10“, „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано №12, блок 11“ във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Момчилград.**

(2) Обхватът на дейностите по изработване на комплексния доклад за оценка на съответствието на работните проекти със съществените изисквания към строежите обхваща проверка за съответствие със:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 на Закона за устройство на територията;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Взаимната съгласуваност между отделните части на работния проект;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Специфичните изисквания към определени видове строежи в съответствие с изискванията на законодателството, когато е приложимо;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена степен на опасност, ако в обекта има такива;
- Изискванията на изготвените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност.

(3) Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168, ал. 1 ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни дейностите по предмета на договора, описани в ал. 2 и ал. 3 в съответствие с обема, параметрите, качеството и последователността, предвидени в договора, Техническите спецификации, Офертата на Изпълнителя, Техническото предложение, Ценовата оферта и документацията за участие в процедурата.

**Чл. 2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейностите - предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, касаещи консултантските услуги по оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите и строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи и при спазване на изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с утвърдената Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3. (1)** Срокът за изпълнение на настоящия договор започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществена поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изработи комплексен доклад за оценка на съответствието на работен проект по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ за изпълнение на инженеринг, за всеки един от обектите, предмет на поръчката при реализация на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Момчилград, в срок от **10 /десет/ дни** от писменото му уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за наличието на работен проект и предаването му на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписването на настоящия договор до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване“ (Протокол обр. 16) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от Държавна приемателна комисия (ДПК).

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт за всеки един от обектите, предмет на поръчката, съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от 7 / седем / дни от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за всеки един от обектите, предмет на поръчката, в срок не повече от 7 / седем / дни след подписването от всички участници в строителството на Приемо – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

(6) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

### **III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 4. (1)** За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в общ размер на 191 900 лв. (сто деветдесет и една хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС, или 230 280 лв. (двеста и тридесет хиляди двеста и осемдесет ) лева, с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, разпределени както следва:

| №   | „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул.Хаджи Димитър 21, бл. 1“ | Стойност лв, без ДДС |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| I.  | Оценка на съответствието на инвестиционния проект                                         | 6 400                |
| II. | Упражняване на строителен надзор                                                          | 22 300               |

| №   | „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул.”Сан Стефано” №10, блок 4“ | Стойност лв, без ДДС |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| I.  | Оценка на съответствието на инвестиционния проект                                           | 6 500                |
| II. | Упражняване на строителен надзор                                                            | 22 600               |

| №   | „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, ул. “Момчил войвода“ №7, бл.7“ | Стойност лв, без ДДС |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| I.  | Оценка на съответствието на инвестиционния проект                              | 4 500                |
| II. | Упражняване на строителен надзор                                               | 15 800               |

| №   | „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано, №4, бл. 9“ | Стойност лв, без ДДС |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| I.  | Оценка на съответствието на инвестиционния проект                                         | 6 300                |
| II. | Упражняване на строителен надзор                                                          | 22 200               |

| №   | „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано №2, блок 10“ | Стойност лв, без ДДС |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| I.  | Оценка на съответствието на инвестиционния проект                                          | 9 400                |
| II. | Упражняване на строителен надзор                                                           | 32 800               |

| №   | „Жилищен блок на територията на гр. Момчилград, находящ се на ул. Сан Стефано №12, блок 11“ | Стойност лв, без ДДС |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| I.  | Оценка на съответствието на инвестиционния проект                                           | 9 600                |
| II. | Упражняване на строителен надзор                                                            | 33 500               |

(2) Стойността на възнаграждението по ал. 1 е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на консултантските услуги – предмет на този договор, включително и изготвяне на техническия паспорт.

**Чл. 5. (1)** Посоченото в чл. 4 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

5.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора, за всеки един от обектите, предмет на поръчката, с ДДС – платимо в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие” АД/ Сдружението на собствениците за всеки един обект, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

5.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ съответстващи до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 15 /петнадесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, за всеки един от обектите, предмет на поръчката, както и Междинното плащане се извършва след изготвяне на междинен доклад, съдържащ актуална и текуща информация за състоянието на строежа, която информация следва да дава данни за обстоятелствата по чл. 168 от ЗУТ. Периодът между два отделни междинни доклада не може да е по-кратък от две календарни седмици.

5.3. **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Протокол за установяване годността за ползване – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност, за всеки един от обектите, предмет на поръчката. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспаднат извършените плащания.

(2) Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Банка ДСК АД – клон Кирково

IBAN: BG 86 STSA93 00000 890 63 43

BIC: STSABGSF

(3) При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за извършване на плащане по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва в него, наименованието на Националната програма, предмета и номера на Договора за целево финансиране, сключен между Българска банка за развитие, община Момчилград и областния управител на област Кърджали, както и номера и датата на настоящия договор.

**Чл. 6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. ГАРАНЦИИ**

**Чл.7.** (1) При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора. Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като безусловна и неотменима банкова гаранция, *като изпълнителят се задължава да осигури валидно обезпечение за целия срок на изпълнение на задълженията си по договора.*

(2) Гаранцията се освобождава частично и/или в цялост при едновременно изпълнение/ в тридесетдневен срок след издаване на Разрешение на въвеждане на всеки от обектите, за които е извършен строителен надзор в експлоатация, съответно на изпълнената част от предмета на обществената поръчка.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащане на глоби, санкции и други наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изработи комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по смисъла на чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ на работен проект за обектите.

2. При установени несъответствия на работния проект с изискванията на нормативните актове по проектирането или при допуснати грешки и непълноти, да

уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. За изпълнение на задълженията си по изработването на комплексния доклад за оценка на съответствието на работния проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на достъп до всички документи и строителни книжа, касаещи проектирането на обекта.
4. Да връща части от проекта за отстраняване на допуснати грешки и непълноти в изчисленията.
5. Да упражнява строителен надзор и контрол по изпълнението на строителните работи на обектите при условията на Техническите спецификации – неразделна част от този договор, чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица.
6. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ.
7. Да обезпечи постоянно присъствие на обекта на експертите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.
8. Чрез лицата по т. 3 да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.
9. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. Като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор да вписва констатациите си в Заповедна книга за обекта - предмет на договора, да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да изиска отстраняването им от строителя, допуснал нарушението.
11. Да дава разпорежданията си в писмена форма, регистрирани в Заповедната книга на обекта и задължително подписани от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнителя на СМР на обекта. Разпорежданията се изпълняват незабавно след вписването им, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ проверява и записва в следваща нарочна заповед констатация по изпълнението им.
12. Да състави доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при разногласие между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и другите участници в строителството, в срок от един ден от настъпването му. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се произнася в 3 - дневен срок от получаването на доклада със становище и решение на възникналото разногласие.
13. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени промени в договорените количества СМР, които са предмет на количествено - стойностните сметки, подписани от изпълнителя на СМР на обекта.
14. Да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в Линейния график за изпълнение на строителството.
15. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок не по-късно от 5 дни от приключване на текущия месец периодични доклади за изпълнението на дейностите по договора.
16. След приключване на строителството да изготви Окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.
17. Да внесе от името на възложителя в Дирекцията за национален строителен контрол /ДНСК/ писмено искане за назначаване на Държавна приемателна комисия,

придружено от окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обектите в експлоатация.

18. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.

19. Да не пречатства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.

20. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

22. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

**Чл.9. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение, по начина и в сроковете, описани в чл. 5 от същия.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

**Чл. 10** При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за този вид строеж, като се задължава да поддържа валидна застраховка за целия период на изпълнение на задълженията си по договора.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на приложимата нормативна уредба, както и изискванията на утвърдената Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**Чл. 12.** При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или контролните органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**Чл. 14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор в срокове не по-малки от 5 /пет/ години.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.15. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работния проект за обектите, както и всички документи и книга, касаещи проектирането на обекта, както и да му даде всяка информация, която му е необходима за изготвянето на комплексния доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите.



2. при необходимост да осигурява разяснения от проектанта за разрешаването на възникнали въпроси по проекта, да осигурява съответния специалист - проектант в срок до 3 (три) дни от писменото поискване от страна на Изпълнителя по този договор.
3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
4. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта.
5. да съдейства за изпълнението на договорените работи.
6. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска замяна на член от екипа с друг.
3. Да откаже да приеме изпълненото по договора, ако открие съществени недостатъци.

## **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 17 (1)** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**(2)** При забава изпълнението на задълженията си по договора в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% от цената по чл. 4 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора. Неустойката се удържа при извършване на дължимото заплащане по чл. 5.

**(3)** При прекратяване на договора по чл.24, ал.1, т.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(4)** При прекратяване на договора по чл.24, ал.1, т. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени услуги, доказани с фактура.

**Чл. 18.** При пропуски и вреди, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при или по повод изпълнение на задълженията му определени в раздел V от настоящия договор, които са установени в процеса на изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от договореното възнаграждение.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

**Чл. 20.** Дължимата неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди, надхвърлящи размера на неустойката.

## **VIII. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за което и да е основателно и доказано искане, претенция, процедура

или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

(2) За времетраенето на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(3) При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **Възложителя** копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор за застраховка „професионална отговорност“ по ал. 2.

(4) Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

## **IX. НЕРЕДНОСТИ**

**Чл. 22 (1)** По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект, което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб чрез неоправдан разход на средства.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** последващи действия в случай на установена нередност.

**Чл. 23. (1)** В случай на установена нередност, допусната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно получени суми.

(2) В случаите по ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 24. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на предмета му;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да

предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

**Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл.26. (1)** Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила.

(3) По смисъла на този договор, непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(5) Някоя от страните по настоящия договор не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(6) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(7) Към уведомлението по ал. 2 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непреодолимата сила.

(8) В случай че някое от доказателствата по ал. 7 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 2, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с уведомлението по ал. 6 да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да представи доказателството.

(9) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(10) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(11) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по ал. 2 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора.

(12) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в известието по ал. 2, в седемдневен срок страната, изпълнението на

чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на Договора.

**Чл. 27.** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

**Чл. 28** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

**Чл. 29** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

**Чл. 30** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**Чл. 31** Определено събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила“, ако:

а) Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

б) Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## **ХІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 32. (1)** Настоящият Договор влиза в сила в деня на подписването му от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

**Чл. 33.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

**Чл. 34.** Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнението му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

**Чл. 35.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора, или свързани неговото тълкуване или недействителност, неизпълнение по пътя на преговорите, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 36.** Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

За Възложителя: **Община МОМЧИЛГРАД,**

Седалище: гр. Момчилград, ул. «26 –ти декември» №; 12

БУЛСТАТ: 000235984

тел. 03631 /60 41;

e-mail: obshtina@mg.link.bg

За Изпълнителя: **ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРДЖИ АЛИС –ПМ”**  
седалище и адрес на управление с. Дружинци, община Кирково,  
ул. „Извън регулация” № 3,  
ЕИК 177016598  
тел. 0 885 36 40 45  
e-mail: alis\_chav@abv.bg

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Този Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и три за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

инж. СУНДЖА САН

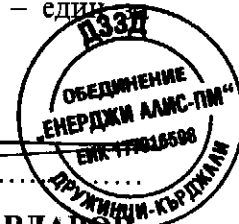
**КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

**ДИМИТЪР ЧАВДАРОВ**

**ДЗЗД „ЕНЕРДЖИ АЛИС –ПМ”**



Главен счетоводител: .....

**/МЕРАЛ МЕХМЕД/**

Съгласувано с юрист: .....

**/ДИНЧЕР КАБИВ/**